



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2025

№ 816

город Темрюк

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106013:87, площадью 187 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 18

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от 10 июня 2025 г. и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 г. № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, градостроительным обоснованием, подготовленным проектной студией «Новая Архитектура» в 2025 г., техническим заключением № 59/06.25, подготовленным в 2025 г. ИП Луганским Н.Н. п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Гарькуша Клавдии Давлет-Муратовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106013:87, площадью 187 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 18 в части уменьшения минимального отступа с северо-запада (ул. Таманская/ул. Урицкого с кадастровым номером 23:30:1106013:86) с 3,0 м. до 0,0 м. с северо-запада (ул. Таманская/ул. Урицкого с кадастровым номером 23:30:1106013:86) с 3,0 м. до 1,1 м, с северо-востока (ул. Таманская/ул. Урицкого с кадастровым номером 23:30:1106013:86) с 3,0 м. до 0,4 м., для размещения некапитальных павильонов по причине несоответствия требованиям действующего законодательства и с учетом позиции департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

края (письмо от 9 июня 2025 г. № 71-05.2-02-4582/25).

2. Контроль за выполнением постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1106013:87, площадью 187 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Таманская, 18» возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края



В.А. Сидоров